



L'inspection prévente d'une maison permet de connaître l'état réel de la résidence, permet de cibler les travaux à effectuer avant une mise en marché de votre propriété.

L'inspection prévente permet de dresser le portrait complet de tous les composants visibles du bâtiment. Si des problématiques importantes sont soulevées par l'inspecteur, cela vous permettra de prendre connaissance des travaux de rénovation qui doivent être effectués avant la mise en vente.

L'inspecteur fournit une évaluation complète de l'état de la propriété conformément au processus aux normes de pratique d'InterNACHI..

L'inspecteur en bâtiment peut également vous *proposer un service complémentaire* de thermographie. Grâce à une caméra prévue à cet effet, le spécialiste en thermographie pourra, entre autres, déceler les problèmes d'infiltration d'air et d'eau. L'inspection de drain de fondation, et l'inspection par ZIPLEVEL . Grâce à cet instrument nous pouvons déceler les problèmes de structure et affaissement.

LES COMPOSANTES

Voici les 13 composantes qui font partie de toutes les inspections en bâtiment.

L'inspection vise à identifier les défauts majeurs qui diminuent l'usage, la jouissance ou la valeur d'un bâtiment ou qui présentent un risque pour la sécurité des occupants. Elle vise aussi à constater l'état des éléments au moment de l'inspection. L'inspecteur observe et émet ses commentaires sur l'état des systèmes et composantes afin d'en informer son client.

- Structure
- Extérieur
- Toiture
- Plomberie
- Électricité
- Chauffage
- Pompe à chaleur et climatisation
- Intérieur
- Ventilation
- Isolation
- Sécurité des personnes
- Vide sous-toit
- Ventilation du vide sous toit

CONTACTEZ-NOUS AU 514-659-2330