

Découvrez l'ensemble de nos services d'inspection
Partout au Québec — Contactez-nous au 514-659-2330

INSPECTION PRÉACHAT

L'inspection préachat est une étape essentielle avant l'acquisition d'une propriété. Que vous envisagiez l'achat d'une maison, d'un condo ou d'un multilogement, nos inspecteurs en bâtiment vous offrent une évaluation rigoureuse de l'état général du bâtiment.

Sur place, nous prenons le temps de répondre à vos questions, de vous expliquer nos observations et de vous orienter vers les bons spécialistes au besoin. Notre objectif est de vous permettre de prendre une décision éclairée, avec confiance et tranquillité d'esprit.

Après l'inspection, nous demeurons disponibles pour répondre à vos questions concernant le bâtiment et la compréhension de votre rapport.

INSPECTION PRÉVENTE

Vendre une propriété peut être stressant, surtout lorsqu'une inspection préachat est prévue par l'acheteur. L'inspection prévente vous permet de mieux vous préparer et de réduire les risques de mauvaises surprises au moment de la transaction.

Cette démarche permet d'identifier à l'avance les déficiences, anomalies ou éléments à corriger avant la mise en marché. Vous pouvez ainsi mieux planifier les travaux, rassurer les acheteurs potentiels et justifier plus solidement votre prix de vente.

L'inspection prévente est un excellent outil pour vendre avec plus de transparence, de confiance et de sérénité.

INSPECTION PRÉRÉCEPTION

Avant de prendre possession d'un bâtiment résidentiel neuf couvert par un plan de garantie, une inspection préréception est requise.

Cette inspection vise à examiner les composantes visibles du bâtiment afin d'identifier les travaux à compléter, les malfaçons apparentes, les défauts observables ainsi que certains vices de construction majeurs. Elle permet de signaler clairement à l'entrepreneur les éléments à corriger avant la réception du bâtiment.

Une étape importante pour protéger vos droits et partir du bon pied.

INSPECTION BILAN DE SANTÉ

Découvrez l'ensemble de nos services d'inspection

Partout au Québec — Contactez-nous au 514-659-2330

Vous souhaitez planifier des rénovations ou mieux connaître l'état actuel de votre propriété? Le bilan de santé est conçu pour vous aider à cibler les priorités.

Cette inspection permet d'évaluer les composantes du bâtiment, d'identifier les travaux à envisager et de mieux planifier vos investissements. Un excellent outil pour prévenir les dépenses imprévues et prendre de bonnes décisions d'entretien à court, moyen et long terme.

INSPECTION SUIVI DE CONSTRUCTION

Vous faites construire une propriété neuve et souhaitez vous assurer de la qualité des travaux en cours de chantier? Notre service de suivi de construction vous offre un regard professionnel à différentes étapes du projet.

Nous pouvons effectuer des visites au chantier pour observer la qualité de l'exécution, des matériaux utilisés et la conformité générale des travaux avec les plans et les normes en vigueur. Ce service vous aide à détecter rapidement certaines anomalies et à intervenir au bon moment.

Une solution rassurante pour protéger votre investissement.

INSPECTION EN THERMOGRAPHIE

L'imagerie thermique est une technologie de pointe qui permet d'aller au-delà de l'inspection visuelle standard. Non intrusive et non destructive, elle aide à détecter certaines anomalies invisibles à l'œil nu.

Elle peut notamment contribuer à repérer des pertes de chaleur, des infiltrations d'eau ou d'humidité, des défauts d'isolation, certaines anomalies électriques, des problèmes liés au chauffage radiant et d'autres conditions pouvant affecter le bâtiment.

Nos inspecteurs possèdent l'expérience, les connaissances et l'équipement nécessaires pour utiliser cette technologie de façon rigoureuse et professionnelle.

INSPECTION COMMERCIALE

Depuis 2005, notre entreprise se spécialise également dans l'inspection de bâtiments commerciaux et d'immeubles à revenus de 6 logements et plus.

Nous adaptons nos rapports selon vos besoins afin de vous fournir l'information pertinente sur l'état physique de la propriété. Nos inspections peuvent inclure les observations visuelles,

Découvrez l'ensemble de nos services d'inspection Partout au Québec — Contactez-nous au 514-659-2330

l'analyse de documents, l'évaluation de certains coûts de réparation ou de remplacement, ainsi que des conclusions et recommandations claires.

Nos inspecteurs et experts sont qualifiés, expérimentés et assurés pour ce type de mandat.

EXPERTISE EN VICE CACHÉ

Vous avez découvert une condition préoccupante après des travaux ou vous soupçonnez la présence d'un vice caché? Nos experts peuvent vous accompagner dans l'évaluation de la situation.

Ce service s'adresse notamment aux propriétaires qui souhaitent faire vérifier des travaux avant de refermer les murs, recouvrir un plancher ou finaliser certaines rénovations. Il convient aussi aux personnes qui ont constaté une situation anormale, problématique ou possiblement non conforme et qui désirent obtenir un avis professionnel.

Notre objectif est de vous aider à mieux comprendre la situation et à déterminer les prochaines démarches appropriées.

INSPECTION DE DRAIN DE FONDATION

Nous offrons l'inspection de drains de fondation par caméra, sans excavation, afin d'en évaluer l'état.

À la suite de l'intervention, nous vous remettons un rapport ainsi qu'une vidéo, ce qui vous permet de mieux comprendre la condition observée et de planifier les correctifs requis au besoin.

PRÉLÈVEMENT D'AFFAISSEMENT

Le prélèvement d'affaissement est un service complémentaire pouvant être offert dans certains contextes d'inspection. Il permet d'ajouter une information utile à l'évaluation de certaines conditions observées sur le bâtiment.

Et bien plus encore...

Chez **Les Inspections en Bâtiment Lapello inc.**, nous mettons notre expérience, notre rigueur et notre expertise au service de votre tranquillité d'esprit.

Besoin d'une inspection?

Contactez-nous dès aujourd'hui au 514-659-2330

Découvrez l'ensemble de nos services d'inspection
Partout au Québec — Contactez-nous au 514-659-2330