



L'inspection commerciale d'un bâtiment s'adresse aux investisseurs, aux agents immobiliers, aux particuliers ou aux institutions financières qui souhaitent refinancer ou acheter un bâtiment commercial.

L'inspecteur fournit une évaluation complète de l'état de la propriété conformément au processus aux normes de pratique d'InterNACHI..

Nos rapports d'inspection sont adaptés aux exigences des institutions financières pour l'achat ou le refinancement d'immeuble commercial ou industriel.

L'inspecteur en bâtiment peut également vous *proposer un service complémentaire* de **thermographie**. Grâce à une caméra prévue à cet effet, le spécialiste en thermographie pourra, entre autres, déceler les problèmes d'infiltration d'air et d'eau. **L'inspection de drain de fondation**, et l'inspection **par ZIPLEVEL** . Grâce à cet instrument nous pouvons déceler les problèmes de structure et affaissement.

LES COMPOSANTES

Voici les 13 composantes qui font partie de toutes les inspections en bâtiment.

L'inspection vise à identifier les défauts majeurs qui diminuent l'usage, la jouissance ou la valeur d'un bâtiment ou qui présentent un risque pour la sécurité des occupants. Elle vise aussi à constater l'état des éléments au moment de l'inspection. L'inspecteur observe et émet ses commentaires sur l'état des systèmes et composantes afin d'en informer son client.

- Structure
- Extérieur
- Toiture
- Plomberie
- Électricité
- Chauffage
- Pompe à chaleur et climatisation
- Intérieur
- Ventilation
- Isolation
- Sécurité des personnes
- Vide sous-toit
- Ventilation du vide sous toit

CONTACTEZ-NOUS AU 514-659-2330