



Les Inspections en  
bâtiments Lapello inc

## Regardez la liste de nos services

Partout au Québec Contactez-nous au 514-659-2330

### INSPECTION PRÉACHAT

L'inspection pré-achat est indispensable lors de l'achat de votre maison. Nos inspecteurs en bâtiment vous donneront un diagnostic précis de l'état du bâtiment (maison, condo ou multi-logement) que vous désirez acheter. L'inspecteur répondra à toutes vos questions durant l'inspection, vous offrira de précieux conseils sur l'entretien du bâtiment et vous dirigera vers les bons experts en cas de découverte de problématiques importantes. Nous prenons tout le temps nécessaire afin de faire une inspection complète et que vous en soyez satisfait. De plus, nous sommes disponibles, par la suite, pour toute question reliée au bâtiment ou à la compréhension du rapport.

### INSPECTION PRÉVENTE

Être bien préparé pour faire face à l'inspection préachat

Il y a plusieurs étapes essentielles lors de la vente d'une maison et l'inspection préachat, faite à la demande de l'acheteur, en fait partie. Mais, de toutes les étapes du processus de vente d'une maison, c'est assurément elle qui procure le plus de stress au vendeur.

Cette inspection, qui survient à la suite d'une entente de prix entre le vendeur et l'acheteur et du dépôt d'une offre d'achat, est souvent perçue négativement par les vendeurs. Pourquoi ? Car elle peut engendrer des négociations indésirables ou même faire tomber la vente.

Pourtant, il existe un moyen simple et à la portée de tous pour se prémunir convenablement contre le stress que peut engendrer cette étape essentielle pour l'acheteur et réduire considérablement le risque de mauvaises surprises : il s'agit de l'inspection prévente.

Au cours de l'inspection prévente, l'inspecteur tient le rôle de conseiller auprès de son client. Il lui donne des recommandations au sujet de la préparation générale de sa demeure avant qu'elle se retrouve sur le marché. Il relève les aspects, qu'ils soient petits ou gros, qui posent problème et qui doivent être corrigés avant la mise en vente. Il ne faut pas oublier qu'un robinet qui fuit peut faire une aussi mauvaise impression qu'un toit qui coule aux yeux de certains acheteurs pour qui une fuite d'eau demeure une fuite d'eau, peu importe où elle se retrouve. Le rapport de l'inspecteur donnera un résumé des problématiques de la maison et le propriétaire vendeur saura au moins à quoi s'attendre lors de l'inspection préachat à venir, peu importe les travaux qu'il décidera d'effectuer ou pas. Plus encore, avec son rapport en main et les travaux correctifs à effectuer en tête, le vendeur pourra justifier son prix de vente aux acheteurs potentiels qui se présenteront.

### INSPECTION PRÉ-RÉCEPTION

Quel que soit le type de bâtiment visé par la garantie, une inspection avant la réception est requise par le Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs.

Le but premier de cette inspection est d'examiner les systèmes et composantes du bâtiment afin de détecter les travaux à parachever, les défauts et malfaçons apparents, ainsi que les vices de construction majeurs, tout en indiquant à votre entrepreneur les éléments à corriger ou à compléter. Voir notre vidéo.



## **Regardez la liste de nos services**

**Partout au Québec Contactez-nous au 514-659-2330**

### **INSPECTION BILAN DE SANTÉ**

Le bilan concerne les propriétaires qui aimeraient évaluer leur prochaine rénovation. Détenir un bilan de santé vous aide à évaluer les priorités d'investissements en vue de mesures correctives et ainsi réduire vos dépenses.

### **INSPECTION SUIVI DE CONSTRUCTION**

Vous construisez une nouvelle propriété? Vous n'êtes pas certain de la qualité du produit et de l'exécution au chantier? Vous voulez une tranquillité d'esprit. Nous offrons des inspections à plusieurs volets, dont les déplacements au chantier pour examiner la qualité de l'exécution et des produits (Surveillance de chantier), ainsi que pour constater si l'érection de la nouvelle propriété respecte le plan de construction et les normes actuelles en vigueur. Voir notre vidéo.

### **INSPECTION THERMOGRAPHIE (IMAGERIE THERMIQUE)**

Cette forme d'inspection de bâtiments est non-intrusive et non-destructrice elle permet d'apporter une liste des corrections à apporter à l'enveloppe du bâtiment, par l'identification et la localisation des lacunes, émises dans un rapport avec des photos expliquant chaque problématique à corriger. La thermographie permet de déceler des problèmes au-delà de l'inspection visuelle standard, entre autres des anomalies électriques, chauffage radiant, nids charpentiers, fuite dans l'enveloppe du bâtiment, manque d'isolation et des infiltrations d'eau ou d'humidité, etc.

Nos inspecteurs bâtiments possèdent l'expérience et l'expertise pour utiliser cette technologie comme il se doit. Nous comprenons la science du bâtiment, les valeurs des matériels et les bonnes conditions de détection. Nous utilisons l'équipement le plus perfectionné pour obtenir les meilleurs résultats.

### **INSPECTION COMMERCIAL**

Notre entreprise se spécialise depuis 2005 dans l'inspection d'immeubles à revenu (6 logements et plus), d'édifices commerciaux (bureaux, centres commerciaux, bâtiments mixtes résidentiel et commercial, etc.).

Nos rapports d'inspection sont adaptables à vos besoins et vous permettent d'obtenir le type d'inspection que vous désirez. Les rapports typiques contiennent les observations visuelles, l'analyse des données et des documents, l'évaluation du coût de remplacement et des réparations, conclusions et recommandations.

Nos inspecteurs en bâtiments et experts sont qualifiés et assurés dans l'inspection d'édifices commerciaux. Le but d'une évaluation de l'état de la propriété est d'observer et de signaler l'état physique de la propriété inspectée en se basant à la norme InterNACHI.



## **Regardez la liste de nos services**

**Partout au Québec Contactez-nous au 514-659-2330**

### **EXPERTISE VICE CACHÉ**

Nos experts en vices cachés sont reconnus dans le domaine de construction. Si vous êtes un propriétaire qui a entrepris des rénovations domiciliaires importantes et qui par souci de sécurité veut que le travail soit vérifié par un professionnel, par exemple avant de refermer les murs, de recouvrir un plancher, nouvelle toiture, etc., ce service est fait pour vous !  
Pour résoudre un problème découvert lors de travaux en cours.

Si vous êtes un propriétaire qui a découvert une situation qui semble problématique, incorrecte, visiblement hors norme, etc. et que vous souhaitez l'avis d'un professionnel sur la meilleure façon de le résoudre, ce service est fait pour vous !

### **INSPECTION DRAIN DE FONDATION**

Nous effectuons l'inspection de drain des fondations par camera sans excavation afin de déterminer l'état des drains de fondation. Ensuite nous vous transmettrons un Rapport et vidéo. Voir notre vidéo.

### **INSPECTION PRELEVEMENT AFFAISSAMENT**

Le prélèvement d'affaissement un service de plus durant votre inspection. Voir notre vidéo.

Et bien Plus encore...

## **Contactez-nous**

**514-659-2330**

**819-58-7879**

**450-991-2445**

**[Infolapello@videotron.ca](mailto:Infolapello@videotron.ca)**