



L'inspection préachat a lieu après avoir fait une offre d'achat et une fois que celle-ci a été acceptée par les vendeurs.

L'inspection préachat permet de dresser un portrait complet de tous les composants visibles du bâtiment. Si des problématiques importantes sont soulevées par l'inspecteur, vous pourrez alors négocier le prix de vente de la maison ou, dans certains cas, retirer votre offre d'achat.

L'inspecteur fournit une évaluation complète de l'état de la propriété conformément au processus aux normes de pratique d'InterNACHI..

L'inspecteur en bâtiment peut également vous *proposer un service complémentaire* de thermographie. Grâce à une caméra prévue à cet effet, le spécialiste en thermographie pourra, entre autres, déceler les problèmes d'infiltration d'air et d'eau. L'inspection de drain de fondation, et l'inspection par ZIPLEVEL . Grâce à cet instrument nous pouvons déceler les problèmes de structure et affaissement.

LES COMPOSANTES

Voici les 13 composantes qui font partie de toutes les inspections en bâtiment.

L'inspection vise à identifier les défauts majeurs qui diminuent l'usage, la jouissance ou la valeur d'un bâtiment ou qui présentent un risque pour la sécurité des occupants. Elle vise aussi à constater l'état des éléments au moment de l'inspection. L'inspecteur observe et émet ses commentaires sur l'état des systèmes et composantes afin d'en informer son client.

Structure
Extérieur
Toiture
Plomberie
Électricité
Chauffage
Pompe à chaleur et climatisation
Intérieur
Ventilation
Isolation
Sécurité des personnes
Vide sous-toit
Ventilation du vide sous toit

CONTACTEZ-NOUS AU 514-659-2330